

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"20" 02 2023 г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 2а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 2а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 963,6	4,09	243 613,49
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 963,6	8,43	502 398,59
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 963,6	1,51	90 096,59
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 963,6	3,49	207 784,34
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 963,6	0,08	4 601,87
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 963,6	3,29	195 746,37
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1230,0	4,37	5 375,10
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	1 107,3	4,37	9 677,80
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	84,0	190,73	16 021,32
Очистка кровли от снега верхолазами	по мере необход.	м2	800,0	25,00	20 000,00
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	48,0	190,73	9 155,04
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	92,0	190,73	17 547,16
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	110,0	53,64	5 900,40
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи толщ. слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	18,0	101,14	1 820,52
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,80	442,80
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,12	1 710,72
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	4,2	142,82	599,84
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	4,2	928,93	3 901,51
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	1 раз в год	шт	12,0	75,78	909,36
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 раз в год	шт	12,0	235,50	2 826,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	460,4	1,66	79 483,46
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 797,8	1,66	9 288,70
Смена остекления площадью до 1 м2	по мере необход.	м2	2,2	1219,23	2 633,54
Смена подшивки потолка тамбура из строганных досок (бп)	по мере необход.	м2	3	858,82	2 576,46
Ремонт отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном с устройством подстилающего слоя из гравия	по мере необход.	мест	9,0	566,58	5 099,22
Изготовление и установка предупреждающих табличек	по мере необход.	шт	2,0	388,71	777,42
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 963,6	0,07	4 169,42
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 963,6	5,62	334 497,51
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 963,6	0,86	51 388,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12 470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	2,0	192,81	4 627,44
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13 966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	2,0	2147,22	4 294,44
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4100,00	4100,00
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	1148,21	1 148,21
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	0,0	1234,43	0,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	89,07	1 246,98
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена розеток	по мере необход.	шт	0,0	180,14	0,00
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	0,0	292,45	0,00
Замена рубильника	по мере необход.	шт	0,0	1001,53	0,00
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5 (освещение подвала)	по мере необход.	м	42,0	212,96	8 944,32
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	0,0	518,71	0,00
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2,0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 963,6	4,75	283 108,94
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	24 565,0	0,36	8 843,40
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1 107,3	1,35	155 464,92
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	350,0	82,37	28 829,50
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	38	230,38	8 754,44
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков в чердачном помещении в зимний период	3 раза в год	м2	1 230,1	1,35	4 981,91
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
Ремонт элеваторного узла (D выходных проходов до 50 мм)	по мере необход.	шт	3,0	6 250,43	18 751,29
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	2,0	551,39	1 102,78
Смена кранов шаровых D 20 мм	по мере необход.	шт	2,0	814,07	1 628,14
ИТОГО					1 080 509,59

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 080 509,59** (Один миллион восемьдесят тысяч пятьсот девять рублей 59 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика - _____

(ФИО)



Акт для ознакомления по адресу _____

Руб